VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLO STATO DI **SOMMA URGENZA N. 1/2024**

Intervento di realizzazione "linea di scarico provvisoria" della rete fognaria" -Verbale di accertamento somma urgenza. e contestuale affidamento dei lavori

(art. 140, D.Lgs. 36/2023)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 5 del mese di agosto, il sottoscritto arch. Andrea Mertina, nella sua qualità di Architetto in servizio presso i Giardini Botanici Hanbury, nel corso di sopralluogo finalizzato alle verifiche dell'impianto fognario e di pompaggio, dei medesimi Giardini, rilevava una probabile ostruzione nelle condutture che adducono dall'impianto di pompaggio dei liquami dei GBH sino alla fognatura comunale che attraversa i GBH longitudinalmente. Si richiamano le planimetrie allegate.

L'ostruzione \rottura del condotto si manifesta nei suoi effetti in occasione di eventi metereologici quando in una zona antistante il portale della Villa si verifica una fuoriuscita di liquami attribuiti sino a qui alle perdite della sovrastante fognatura comunale relativamente poco lontana.

Si sono effettuati dunque numerosi tentativi per escludere che l'origine fosse dettata dalla fognatura comunale che più volte ha già manifestato la sua insufficienza causando sversamenti a causa delle periodiche ostruzioni derivanti dagli apparati radicali che si immettono in essa a causa della mancata copertura con bauletto in CA della stessa.

Tale problema comporta periodiche operazioni di fresatura delle radici e verifiche videoispettive della condotta. Tuttavia, in questo caso, gli ultimi eventi hanno palesato che, a condotto comunale ripristinato, si verificava ugualmente il fenomeno dello sversamento, peraltro, da pozzetti di adduzione della corrente elettrica e\o della rete in fibra.

Dopo il sopralluogo di giovedì 12 settembre, in occasione di una visita condotta da tecnici della ditta ELVI incaricata da IREN per conto di Unige, si è infine appurato definitivamente che l'origine dello sversamento non aveva a che fare con la rete fognaria comunale, ma era causato dalla probabile ostruzione del tratto di condotta "privata" che adduce alla fognatura comunale dalla stazione di pompaggio posta a sud est della villa.

Si sono eseguite nel frattempo operazioni di ispezione iniziale nel punto critico, verificando sostanzialmente che la condotta fognaria "privata" in capo a Unige risulta compromessa e si rende necessario realizzare una nuova linea di scarico provvisoria per permettere lo smaltimento delle acque e il loro raggiungimento dei pozzetti, azione urgente onde evitare la dispersione di liquame

All'interno del giardino e constatata l'impossibilità di procedere a ripristinare la condotta che si presume segua il tracciato della "grande rue", il viale principale, unica via per personale, merci e turisti per visitare il compendio.
Tale viabilità verrà interessata da lavori già in fase di progetto esecutivo e previsti per l'anno venturo con

fondi PNRR. In occasione dell'intervento predetto, si provvederà al ripristino della condotta nella sua sede originaria eliminando l'intervento qui prospettato come provvisorio.

L'area risulta vincolata puntualmente ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 e pertanto è necessario rendere edotta Regione Liguria sett. Ecosistema Costiero, il MIBACT – Direzione di Genova, il Demanio dello Stato, proprietario del Bene, il Comune di Ventimiglia in cui le opere si svolgeranno.

Dato atto che ai sensi dell'art. 100, comma 6 del D.Lgs. 81/2008, non si applica l'obbligo di redigere il piano di sicurezza e di coordinamento in quanto è necessario che l'esecuzione dei lavori in parola immediatamente per ridurre o eliminare del tutto il rischio di inquinamento ambientale ed igienico-sanitario, ripristinando le condizioni di corretto funzionamento delle condutture e il loro relativo smaltimento delle acque.

Le particelle catastali interessate, nel foglio 53 del NCT del Comune di Ventimiglia in consegna a Università di Genova, risultano essere:

I. la 806 (demanio dello stato);
II. la 747 (demanio dello stato);

- **Motivi dello stato di somma urgenza**

Rischio di inquinamento ambientale ed igienico-sanitario;

- **Cause dello stato di somma urgenza**

Deterioramento del sistema fognario, rilevato a valle dei lavori di manutenzione straordinaria sulla rete comunale che attraversa la proprietà dei giardini.

- **Lavori necessari per rimuovere lo stato di somma urgenza**

Considerato che l'interdizione dell'area determinerebbe maggiore sicurezza per visitatori e personale dei GBH, si ritiene indispensabile e urgente procedere con la realizzazione di una nuova conduttura provvisoria che permetta il normale pompaggio delle acque reflue, tramite nuove condotte in PEAD ancorate nel caso di interferenza con la viabilità principale del giardino su pali, e al pergolato esistente sino all'arrivo del pozzetto comunale di recapito dei liquami, per ovviare provvisoriamente al problema.
Ultimati i lavori di rifacimento del manto stradale previsti entro il 2026, si provvederà a rimuovere l'opera qui descritta.

- **Oneri per lavori**

Per i lavori sopra illustrati, è stata contattata la ditta Edilmarra Costruzioni S.R.L. di Sanremo (IM). L'importo di progetto offerto da tale ditta esecutrice è di € 6900,00 IVA esclusa ed è valutato congruo con i prezzi determinati sul prezzario regionale della Regione Liguria del 2023 e ribassati, sulle somme dei lavori dedottigli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera depurati di utili di impresa e spese generali, del 74 % ai sensi dell'art. 140 del codice dei contratti pubblici D. Lgs.36/2023, che prevede che "il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario", i prezzi si intendono definitivamente accettati come da annessa perizia e con il seguente QTE:

Quadro tecnico economico				
lavori	€	8.290,72		
di cui per sicurezza, non soggetta a ribasso	€	1.960,48		
di cui per Manodopera, non soggetta a ribasso	€	3.138,15		
ribasso% 74 e importo di contratto			€	6.900,00
IVA		22%	€	1.518,00
			€	-
IVA su voce precedente			€	-
RUP		0,02	€	138,00
imprevisti e arrotondamenti			€	30,00
totale importo di progetto			**€**	**8.586,00**
importo dei lavori a base gara			€	6.900,00
di cui per oneri della sicurezza non soggetta a ribassi			€	1.960,48
importo per la manodopera			€	3.138,15
importi soggetti a ribasso:			€	3.192,08

Tutto quanto sopra considerato,

visto anche l'art. 140 del D.LGS 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, Procedure in caso di somma Urgenza e di protezione Civile; vista la Legge regionale n. 28/2009 (Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità), adozione elenco pre-valutazioni, approvazione condizioni d'obbligo, aggiornamento format screening proponente ed approvazione format screening valutatore) e in particolare l' Allegato B della D.G.R. 1137 del 18/11/2022 Area Tematica 1, Edilizia A, Tipologia di interventi e attività, Punto 5. "Realizzazione e manutenzione di condotte interrate per l'allacciamento elettrico, telefonico, idrico e allacciamenti a rete fognaria esistente per una lunghezza massima di 500 metri".

Il sottoscritto DICHIARA: con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, del D.lgs. n.36/2023.

Per quanto sopra esposto, oggetto di questo verbale di somma urgenza, si ritiene necessario incaricare l'impresa Edlimarra Costruzioni S.R.L., via Armea 94, Sanremo (IM) p.i.01659310088, di eseguire l'intervento di realizzazione della nuova porzione di conduttura fognaria.

Tutte le opere dovranno consentire la realizzazione di un impianto parallelo provvisorio, per sopperire al problema del vecchio impianto che ad oggi risulta danneggiato e non funzionante in quello specifico tratto, senza recare pregiudizio all'aspetto paesaggistico né alla sicurezza dei percorsi stessi ed essere eseguite con il rispetto delle norme di sicurezza e protezione per i lavoratori.

Si dà atto che verrà compilato entro dieci giorni dal presente ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi che verrà trasmessa, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Si avvisa che, la copertura della spesa viene assicurata con i fondi destinati dall'ateneo per la messa in sicurezza di edifici e manufatti.

Qualora l'intervento così definito, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede,

previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.

ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 (cinque) giorni dalla data odierna la seguente documentazione:

il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;

copia di polizza RCT in corso di validità;

autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;

che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 24 del D. Legge 2018, n. 113 e Sentenza 6 luglio 2021, n. 178 della Corte Costituzionale;

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;

che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

L'inizio dei lavori avverrà con un minimo preavviso una volta ottenuto il favorevole parere della VINCA da parte di Regione Liguria.

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa che verrà predisposta nei modi e termini di legge (art.140 del D.Lgs. 36/2023) da liquidarsi previa verifica del servizio reso ed ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI) e ss. Mm. E ii.

ONERI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arde con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione. Le Imprese condurranno i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile. I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa avrà facoltà di procurarsi i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti. Fanno parte integrante del presente affidamento di lavori, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale di Appalto, anche i seguenti documenti: le Legge, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori; le norme emanate dal C.N.R., le norme U.NI., le norme CE.I., le tabelle CEI-UNEL anche se non citati nel presente atto.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori. L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dai D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola.

GARANZIE La Ditta è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Agenzia da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. In particolare, si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato. L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

CONTROVERSIE L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne il Comune di Ventimiglia da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, ex 206 e segg. del Codice dei Contratti, sono deferite ad un collegio arbitrale composto e funzionante secondo le previsioni dell'art. 209 del Codice dei Contratti. Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

Costituisce parte integrante del presente verbale la relazione di sopralluogo annessa. Con la sottoscrizione del presente verbale, i legali rappresentanti della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, e dichiarano altresì:

di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;

di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge; di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti

Ventimiglia, 19/09/2024
Hanbury

l’Architetto dei Giardini Botanici

Arch. Andrea Mertina

Andrea Mertina
Università degli Studi
di Genova
17.09.2024 17:04:22
GMT+02:00

L’impresa incaricata

somma urgenza si configura qualora la circostanza verificatasi possa pregiudicare la pubblica incolumità: fornire, pertanto, quante più indicazioni possibili atte a qualificare la situazione di pericolo diretto e/o indiretto, tenendo conto che la dottrina e la giurisprudenza sostengono che l’urgenza debba scaturire da cause impreviste e debba avere carattere cogente o obiettivo. Non possono rientrare, pertanto, nel concetto di urgenza quegli interventi derivanti da eventi prevedibili o che sono divenuti urgenti per il comportamento omissivo dell’amministrazione. Si precisa, altresì, che l’intervento da realizzare in regime di somma urgenza deve essere solo quello strettamente necessario per eliminare il pericolo.

RELAZIONE TECNICA ANNESSA AL VERBALE DI SOMMA URGENZA **N. 1/2023**

Intervento di realizzazione "linea di scarico provvisoria" della rete fognaria

Relazione tecnica

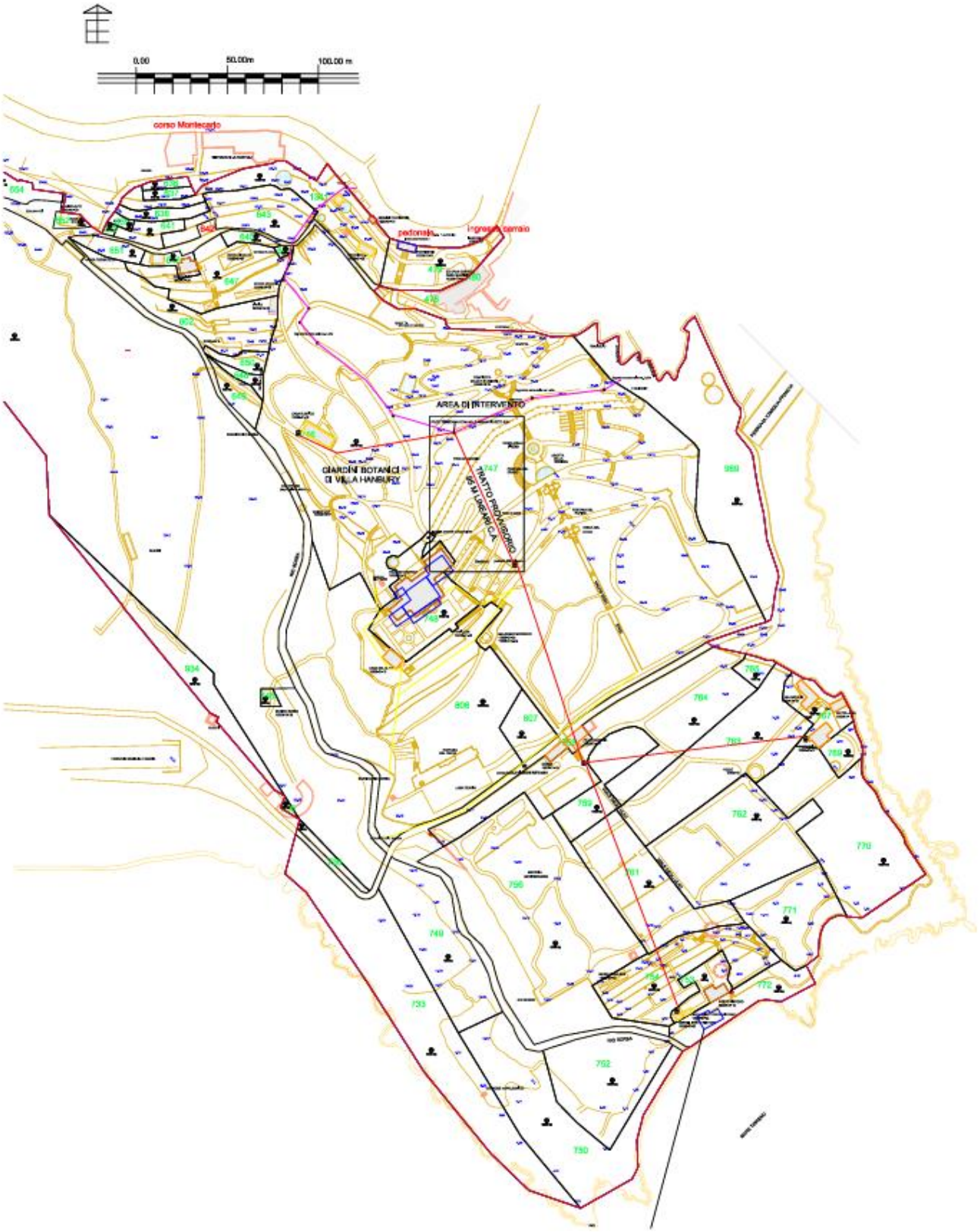
Dopo diversi sopralluoghi ed indagini si è rilevata una perdita nella nostra rete di pompaggio "acque nere". La suddetta perdita ha dato luogo a sversamento davanti al portale della villa; in fase iniziale si supponeva fosse legata all'impianto fognario comunale, invece, indagando ulteriormente è emerso che la problematica è legata alla condotta fognaria privata dei GHB, di preciso dalla stazione di pompaggio dei giardinetti e che presumibilmente passava lungo la strada ed è afflitta da perdite e sversamenti.

In previsione del rifacimento futuro del manto stradale (anno 2025 con fondi PNRR), si propone di intervenire tramite **realizzazione di condotta aerea provvisoria su pali e pergolato** lungo il tracciato di circa 95 m, che attraversa il giardino per arrivare al pozzetto comunale; trattasi di un by pass con un sostegno su palo a monte staffato a muro esistente, e palo a valle con piccola fondazione da fare in opera.

Si rende necessario realizzare lo scavo in corrispondenza dei due pozzetti, di arrivo e di partenza, per effettuare il raccordo con il nuovo condotto.

Il condotto previsto avrà sezione di 630 mm ed il suo materiale specifico sarà il PEAD. Occorrerà procedere anche con **due scavi** per raccordare i pozzetti di mandata (ove applicare un nuovo raccordo a T fissato su flange esistenti), e **uno scavo** per la nuova immissione nel pozzo a monte esistente. Con l'occasione si procederà alla necessaria **messa in quota di un pozzetto**, attraverso la costruzione di una muratura perimetrale aggiuntiva al pozzetto esistente. Tale previsione consente di ridurre i costi e permette un immediato avvio dell'intervento in somma urgenza, risolvendo in via temporanea e in tutta sicurezza la problematica emersa.

Area di intervento



Planimetria generale del compendio dei GBH

Situazione rilevata nelle ultime ricorrenze dello sversamento fognario nella zona antistante il portale di Palazzo Orengo

Punto di arrivo della nuova condotta, fine tratto

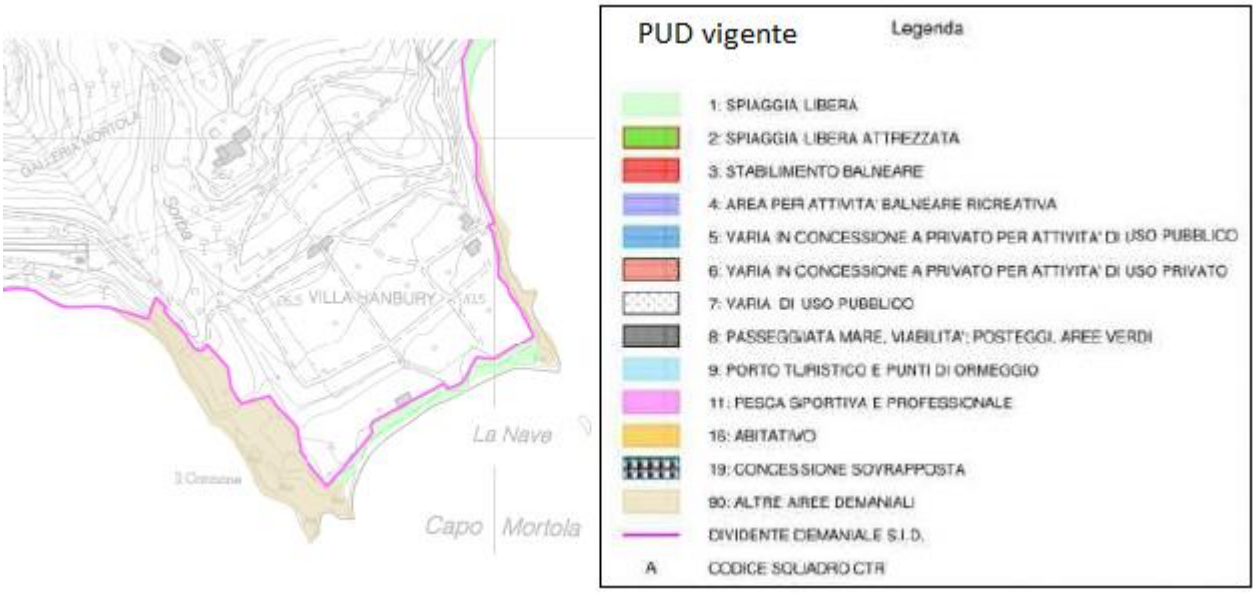
Area di secondo aggancio, tratto intermedio su palo

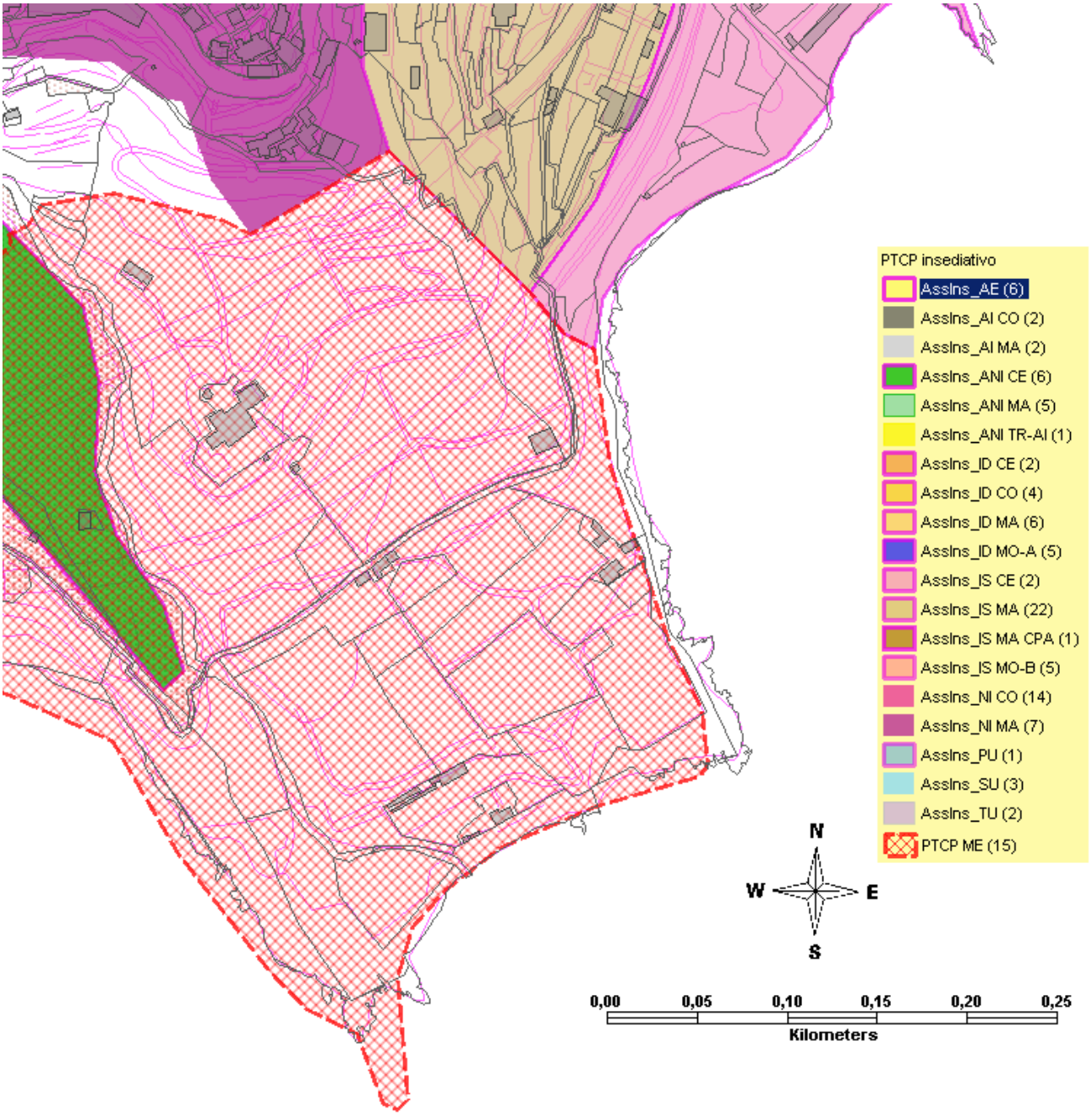
Area di primo aggancio - tratto intermedio su pergola

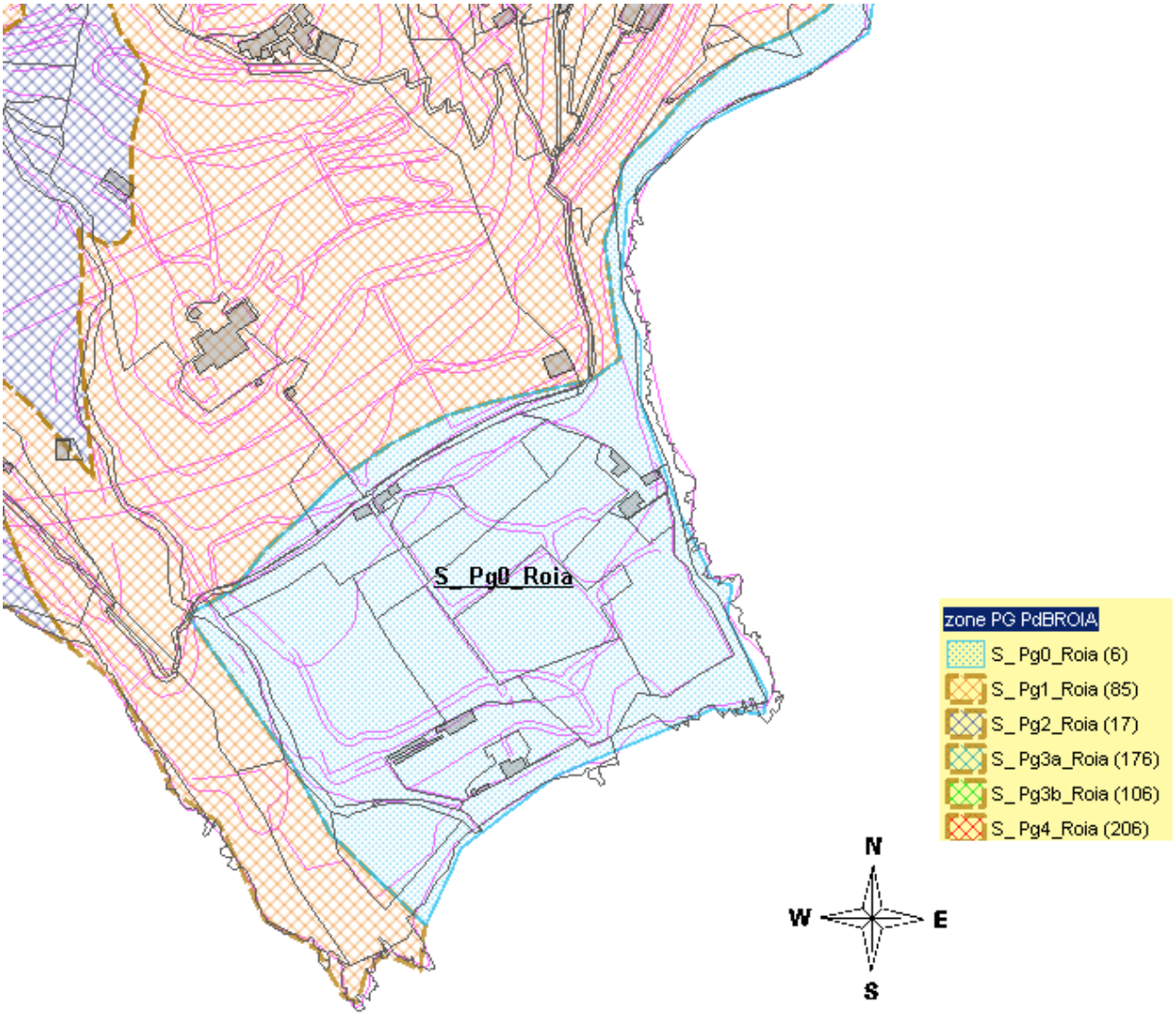
Pozzetto originario e area di realizzazione nuovo pozzetto per innesto nuova condotta provvisoria

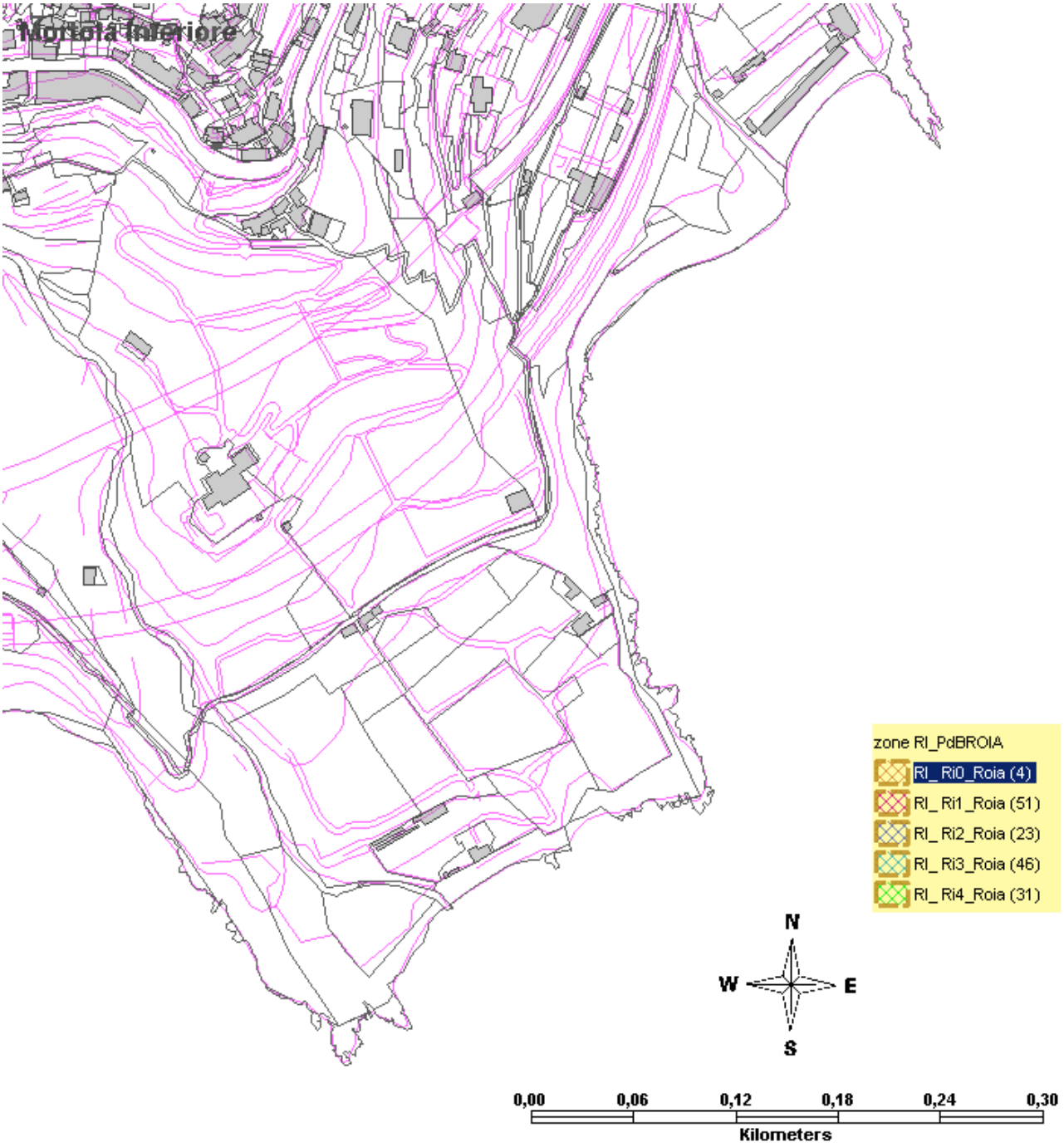
Inquadramento urbanistico degli interventi

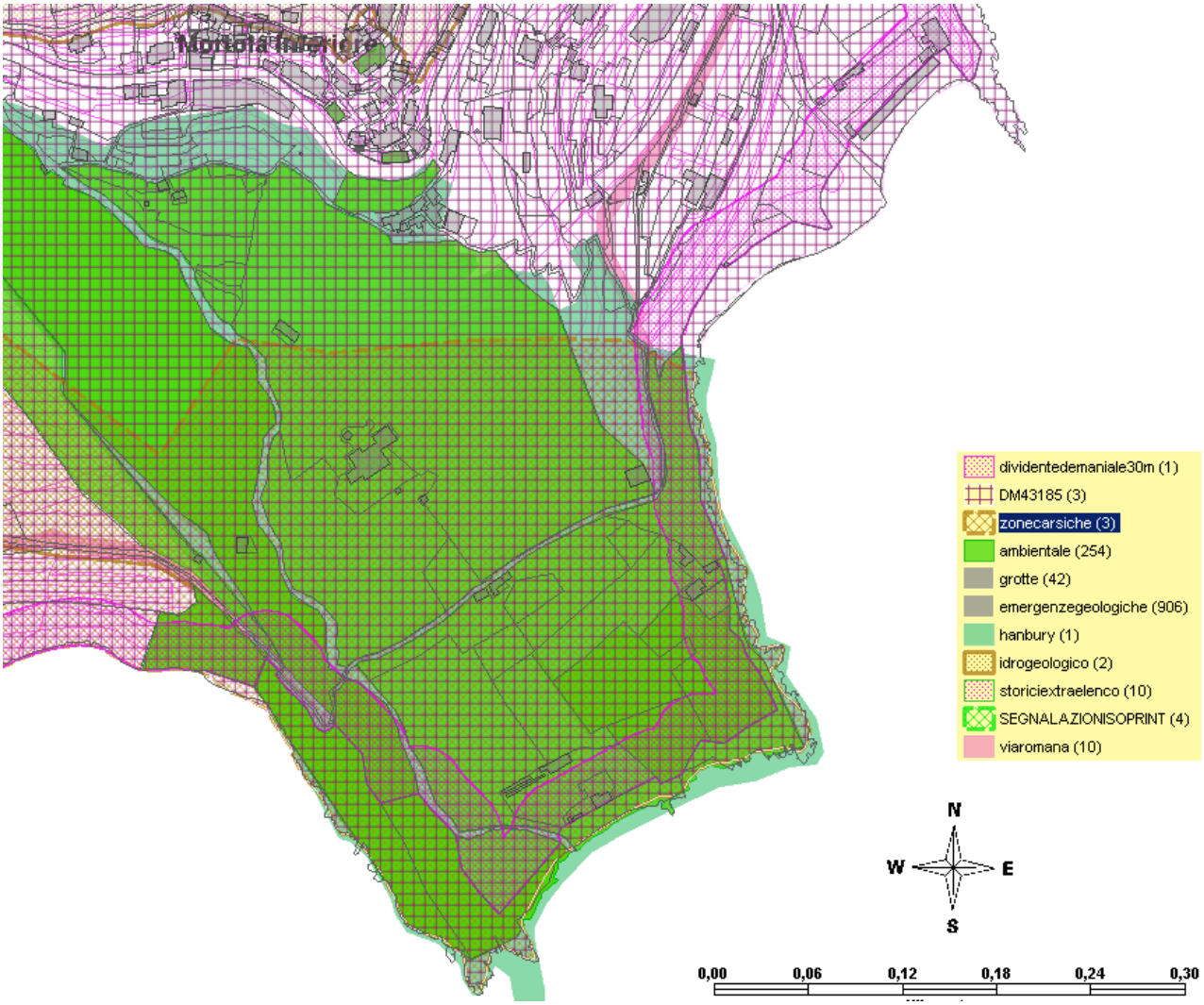
Planimetria catastale

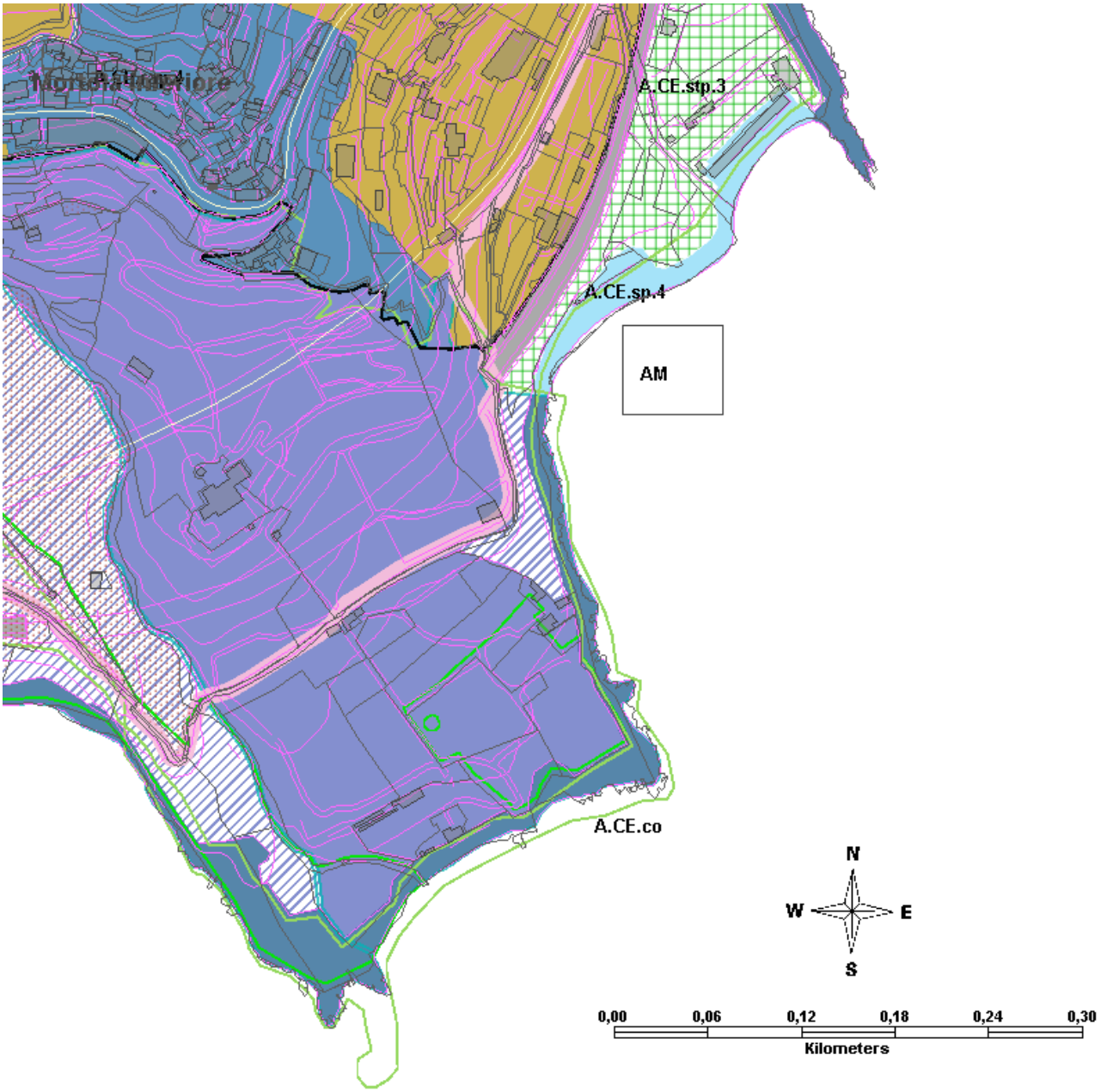



PTCP insediativo
AssIns_AE (6)
AssIns_AI CO (2)
AssIns_AI MA (2)
AssIns_ANI CE (6)
AssIns_ANI MA (5)
AssIns_ANI TR-AI (1)
AssIns_ID CE (2)
AssIns_ID CO (4)
AssIns_ID MA (6)
AssIns_ID MO-A (5)
AssIns_IS CE (2)
AssIns_IS MA (22)
AssIns_IS MA CPA (1)
AssIns_IS MO-B (5)
AssIns_NI CO (14)
AssIns_NI MA (7)
AssIns_PU (1)
AssIns_SU (3)
AssIns_TU (2)
PTCP ME (15)
N
W
E
S
0,00
0,05
0,10
0,15
0,20
0,25
Kilometers

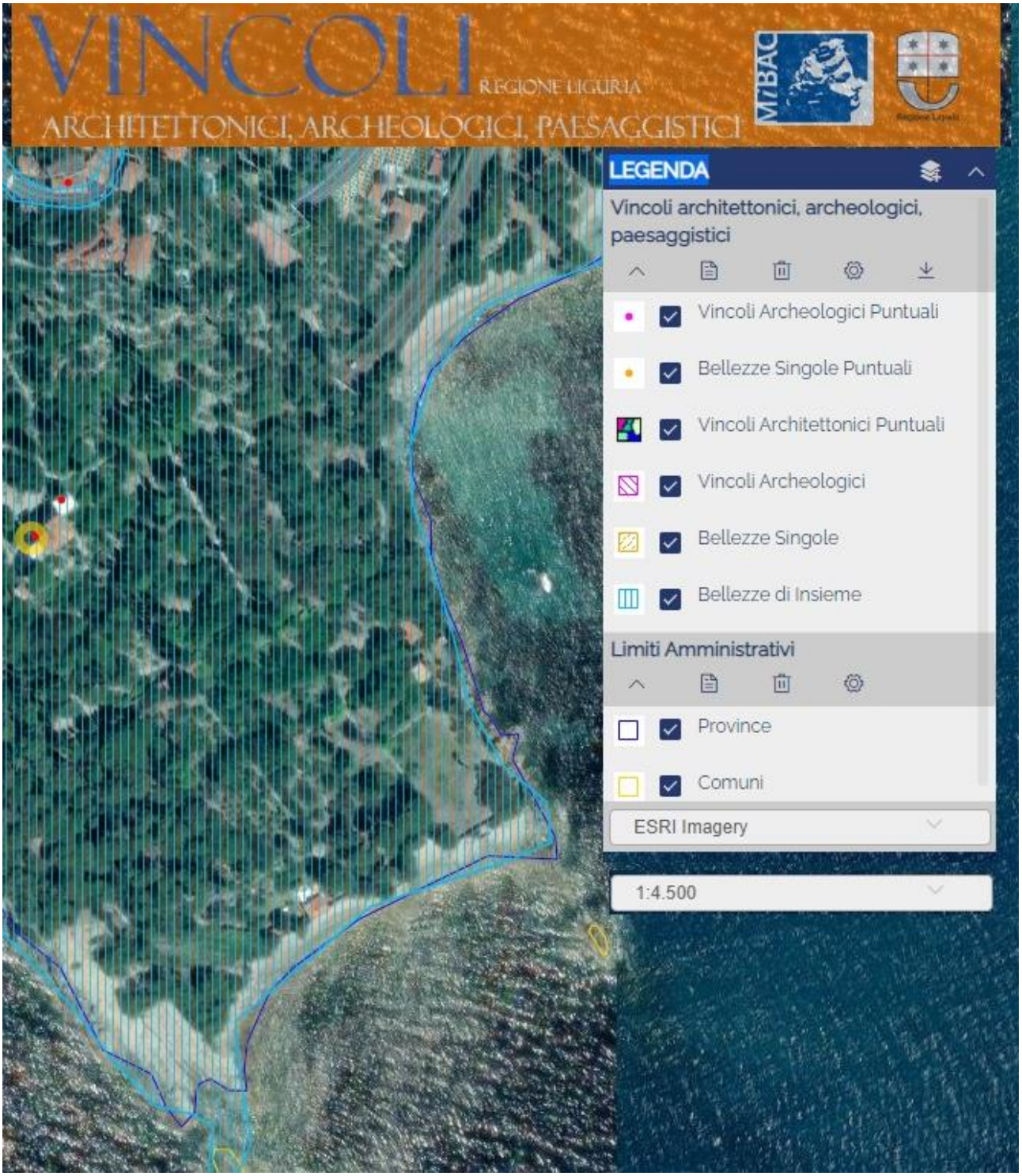

S_ Pg0_Roia
zone PG PdBROIA
S_ Pg0_Roia (6)
S_ Pg1_Roia (85)
S_ Pg2_Roia (17)
S_ Pg3a_Roia (176)
S_ Pg3b_Roia (106)
S_ Pg4_Roia (206)
N
W
E
S


Mortola Inferiore
zone RI_PdBROIA
RI_Ri0_Roia (4)
RI_Ri1_Roia (51)
RI_Ri2_Roia (23)
RI_Ri3_Roia (46)
RI_Ri4_Roia (31)
N
W
E
S
0,00
0,06
0,12
0,18
0,24
0,30
Kilometers


dividentedemaniale30m (1)
DM43185 (3)
zonecarsiche (3)
ambientale (254)
grotte (42)
emergenzegeologiche (906)
hanbury (1)
idrogeologico (2)
storiciextraelenco (10)
SEGNALAZIONISOPRINT (4)
viaromana (10)
N
W
E
S
0,00
0,06
0,12
0,18
0,24
0,30



Cartografia del PUC vigente


VINCOLI
REGIONE LIGURIA
ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, PAESAGGISTICI
MiBAC
LEGENDA
Vincoli architettonici, archeologici, paesaggistici
Vincoli Archeologici Puntuali
Bellezze Singole Puntuali
Vincoli Architettonici Puntuali
Vincoli Archeologici
Bellezze Singole
Bellezze di Insieme
Limiti Amministrativi
Province
Comuni
ESRI Imagery
1:4.500